

Số: 97/NQ-HĐND

Hà Nam, ngày 06 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI MỘT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 23/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 2550/TTr-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025, Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Nam: 45 khu đất để thực hiện dự án.

(Chi tiết Phụ lục số 01 kèm theo)

2. Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai 2024 thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: 10 khu đất để thực hiện dự án.

(Chi tiết Phụ lục số 02 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới; diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

2. Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam và Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam bổ sung (bổ sung năm 2024) hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam khóa XIX, Kỳ họp thứ hai mươi một (Kỳ họp thường lệ cuối năm 2024) thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2025./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: TN và MT, KH và ĐT;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBND các huyện, TX, TP;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, các Tổ, các ĐB HĐND tỉnh;
- Các Sở: KH và ĐT, Xây dựng,
- Tài chính, TN và MT;
- TT HĐND; UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Thanh Sơn

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại địa bàn các xã: Tân Sơn, Lê Hồ, Đông Hòa, huyện Kim Bảng (KB-DT156.24)	huyện Kim Bảng	34,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định 674/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Bắc (PK3) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Văn bản số 1184/UBND-GTXXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
5	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị tại xã Nhất Tân và xã Nhất Tựu, huyện Kim Bảng (KB-DT148.24)	huyện Kim Bảng	20,50	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị các xã Đại Cương, Nhất Tân, Đông Hòa, Nhất Tựu huyện Kim Bảng (KB-PK02.21) Văn bản số 1568/UBND-GTXXD ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh về chủ trương đề xuất Dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
6	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK04.21)	huyện Kim Bảng	31,30	Năm 2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư mới tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK04.21)	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
7	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng thôn Thịnh Đại, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng (KB-DT52.24)	huyện Kim Bảng	22,60	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Bắc thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng; Văn bản số 802/UBND-GTXXD ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương nghiên cứu đề xuất dự án	Chuyển tiếp từ NQ 73/NQ-HĐND
8	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng tại xã Nhất Tựu, huyện Kim Bảng (KB-DT53.24)	huyện Kim Bảng	25,90	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Văn bản số 1828/UBND-GTXXD ngày 16/9/2024 của UBND tỉnh Hà Nam	Chuyển tiếp từ NQ 73/NQ-HĐND
9	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông tuyến đường nối đường vành đai 4 với đường vành đai 5, huyện Kim Bảng (KB-DT57.24)	huyện Kim Bảng	34,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng; Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhất Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	Chuyển tiếp từ NQ 73/NQ-HĐND
10	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông cụm công nghiệp Đông Hòa	huyện Kim Bảng	23,60	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng; Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhất Tân, Đông Hòa, Nhất Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	
11	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam Khu công nghiệp Đông Văn TV	huyện Kim Bảng	22,20	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng; Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhất Tân, Đông Hòa, Nhất Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	
12	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Bắc Phương Xá	huyện Kim Bảng	22,70	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng; Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhất Tân, Đông Hòa, Nhất Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Phú Thứ, thành phố Phú Lý	thành phố Phú Lý	188,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phú Lý	Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 07/06/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình thuộc Phân khu 6 theo đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Lý; Văn bản số 1185/UBND-GTXXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-UBND
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phú Lý - Mỹ Lộc tại xã Đình Xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phú Lý	thành phố Phú Lý	49,28	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phú Lý	Quyết định số 4111/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố và việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phú Lý - Mỹ Lộc tại xã Đình Xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phú Lý; Văn bản số 2186/UBND-GTXXD ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-UBND
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Tân, thành phố Phú Lý	thành phố Phú Lý	41,94	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phú Lý	Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022, số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung của Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của UBND tỉnh và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung của Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Châu Giang; Văn bản số 264/UBND-GTXXD ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-UBND
5	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Bắc hồ Lam Hà 1, thành phố Phú Lý	thành phố Phú Lý	20,10	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phú Lý	Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022, số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung của Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Châu Giang; Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tỷ lệ 1/500 Chính trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở phía Bắc hồ Lam Hà 1; Văn bản số 1091/UBND-GTXXD ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-UBND
6	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tân Hà, thành phố Phú Lý	thành phố Phú Lý	70,30	Năm 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phú Lý	Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Đại học Nam Cao	
7	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Quốc lộ 21, thành phố Phú Lý	thành phố Phú Lý	20,00	Năm 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phú Lý	Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 05/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Phân khu 1 (Khu trung tâm hiện hữu) theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phú Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;	
IV	Huyện Kim Bảng		665,30					
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tương Linh tại các xã: Tương Linh, Tân Sơn, Nguyễn Uy	huyện Kim Bảng	292,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Văn bản số 503/UBND-GTXXD ngày 28/03/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đề xuất dự án; Quyết định 1326/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dự lịch, dịch vụ phía Tây (PK5) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-UBND
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Liên Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.37.22)	huyện Kim Bảng	50,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí TTDTT (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.21); Văn bản số 3180/UBND-GTXXD ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-UBND
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Bắc Đồi Hoa Sen thuộc Quy hoạch phân khu sinh thái nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.36.22)	huyện Kim Bảng	66,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí TTDTT (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.21); Văn bản số 3179/UBND-GTXXD ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-UBND

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
10	Đầu tư xây dựng Khu đô thị trung tâm hành chính phường Tiên Nội	thị xã Duy Tiên	20,40	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Tiên Nội; Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	
11	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Nguyễn Đơai, phường Tiên Nội; thị xã Duy Tiên (DT-ĐT12.21)	thị xã Duy Tiên	29,00	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Tiên Nội;	
II Địa bàn huyện Thanh Liêm			78,72					
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị trung tâm Phố Cà, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT19.24)	huyện Thanh Liêm	28,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đơn vị ở số 3, số 5 theo quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm (hước mới phần PK số 2 theo điều chỉnh QH chung đô thị Phố Cà, H.Thanh Liêm); Văn bản số 533/UBND-GTXXD ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập QH và đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
2	Khu dân cư nông thôn tại thôn Gừa Sòng, xã Liêm Thuần, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT. 1.8.22).	huyện Thanh Liêm	3,50	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Thanh Liêm phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Văn bản số 2763/UBND-GTXXD ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh lập, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết và nghiên cứu lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
3	Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT11.22)	huyện Thanh Liêm	9,80	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định phê duyệt QHCT số 479/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Thanh Liêm.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Nam đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm	huyện Thanh Liêm	21,30	Năm 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 29/2/2024 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm; Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu Đông Nam đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm; Văn bản số 2428/UBND-GTXXD ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất Dự án.	
5	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm	huyện Thanh Liêm	9,62	Năm 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND huyện Thanh Liêm phê duyệt Quy hoạch xây dựng chung xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm	
6	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại tổ đất OM-10 (theo quy hoạch chung xã Thanh Phong) tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	huyện Thanh Liêm	3,50	Năm 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND huyện Thanh Liêm phê duyệt Quy hoạch xây dựng chung xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	
7	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn tại thôn Kênh, xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm	huyện Thanh Liêm	3,00	Năm 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Thanh Liêm phê duyệt Quy hoạch xây dựng chung xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm	
III Địa bàn thành phố Phủ Lý			681,62					
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Hải, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	292,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 07/06/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình thuộc Phân khu 6 theo đồ án Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý; Văn bản số 1185/UBND-GTXXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ LỰA CHỌN NHÀ ĐÀU TƯ
DỰ ÁN KHU BỜ THỊ, KHU DÀN CỬ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số: 07/2024/QĐ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)



PHỤ LỤC SỐ 01

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Thời độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Dơi Sơn, thị xã Duy Tiên (ĐT-DT38.24), tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	265,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND thị xã Duy Tiên và việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu đô thị số 07 thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, Văn bản số 1186/UBND-GTXXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 34/NQ-HĐND
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Nam Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên (ĐT-DT39.24), tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	220,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND thị xã Duy Tiên và việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu đô thị số 07 thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, Văn bản số 1186/UBND-GTXXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Châu Sơn, thị xã Duy Tiên (ĐT-DT40.24), tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	178,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND thị xã Duy Tiên và việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu đô thị số 07 thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, Văn bản số 1186/UBND-GTXXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Sơn thuộc địa bàn xã Tiên Sơn, xã Tiên Ngoại, thị xã Duy Tiên (ĐT-DT29.22)	thị xã Duy Tiên	240,33	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông Bắc nút giao Phú Thứ, thuộc địa bàn thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý, Văn bản số 3150/UBND-GTXXD ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
5	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Hiệp thuộc địa bàn xã Tiên Sơn, xã Tiên Ngoại, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý (ĐT-DT78.22)	thị xã Duy Tiên	98,24	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông Bắc nút giao Phú Thứ, thuộc địa bàn thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý, Văn bản số 3150/UBND-GTXXD ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
6	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị thuộc các phường Duy Minh, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	thị xã Duy Tiên	26,00	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
7	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị phía Tây QL1A, thị xã Duy Tiên	thị xã Duy Tiên	32,70	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 16/11/2022, Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Duy Minh, Hoàng Đông, Đông Văn, thị xã Duy Tiên, Văn bản số 1567/UBND-GTXXD ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
8	Đầu tư xây dựng Khu đô thị thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Nam Quốc lộ 38B thuộc địa bàn xã Trác Văn, thị xã Duy Tiên (ĐT-DT37.24)	thị xã Duy Tiên	20,50	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực phía Nam quốc lộ 38B, thuộc địa bàn xã Trác Văn, thị xã Duy Tiên (ĐT-PRK03.22), Văn bản số 2007/UBND-GTXXD ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 73/NQ-HĐND
9	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Ngoại thuộc địa bàn phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên (ĐT-DT30.22)	thị xã Duy Tiên	266,32	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông Bắc nút giao Phú Thứ, thuộc địa bàn thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý, Văn bản số 3160/UBND-GTXXD ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 73/NQ-HĐND

PHỤ LỤC SỐ 02
DANH MỤC CÁC KHU BẮT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỎ SỨ DỪNG BẮT
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH THỰC TRƯỞNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 LUẬT BẮT ĐAI TRÊN ĐẤT BÀN TỈNH HÀ NAM NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số: 97/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước Tầm Sơn, huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	14,30	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Văn bản số 1195/UBND-GTXXD ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất Dự án	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
2	Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch Thanh Liêm	huyện Thanh Liêm	9,50	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Văn bản số 1259/UBND-GTXXD ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh chủ trương nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và đề xuất Dự án	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
3	Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non và phổ thông liên cấp tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	0,90	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: số 1724/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sơ đồ đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Phủ Lý; số 864/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) thành phố Phủ Lý; số 1296/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 499/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu 1 (Khu trong tâm hiện hữu) theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 355/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất thị trấn Liêm Chính thành phố Phủ Lý; số 1643/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất từ lĩnh vực xã hội hóa trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2024-2025	Chuyển tiếp từ NQ 73/NQ-HĐND
4	Đầu tư xây dựng Trường mầm non tư thục chất lượng cao tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	thị xã Duy Tiên	0,61	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên, Tờ trình số 288/TTr-UBND ngày 22/11/2024 của UBND thị xã Duy Tiên về chủ trương nghiên cứu đề xuất dự án	Chuyển tiếp từ NQ 73/NQ-HĐND
5	Đầu tư xây dựng Trường phổ thông liên cấp tại phường Đông Văn, thị xã Duy Tiên	thị xã Duy Tiên	1,33	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đông Văn, thị xã Duy Tiên, Tờ trình số 280/TTr-UBND ngày 14/10/2024 của UBND thị xã Duy Tiên về chủ trương nghiên cứu đề xuất dự án	Chuyển tiếp từ NQ 73/NQ-HĐND
6	Đầu tư xây dựng Trường liên cấp nội trú tư thục tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	4,52	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Các Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022, số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh; Văn bản số 2429/UBND-GTXXD ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh	
7	Đầu tư xây dựng Mầm non và Liên cấp (TH, THCS, THPT) tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	1,72	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh	
8	Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch Mộc Bắc	thị xã Duy Tiên	21,02	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Văn bản số 1399/UBND-GTXXD ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu đề xuất dự án;	
9	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc phạm vi đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu Đông Nam đô thị Phố Cọ, huyện Thanh Liêm	huyện Thanh Liêm	9,80	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu Đông Nam đô thị Phố Cọ, huyện Thanh Liêm; Văn bản số 2428/UBND-GTXXD ngày 18/11/2024 V/V chủ trương nghiên cứu lập đề xuất chủ trương đầu tư Dự án	
10	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Trình Xá, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	17,00	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Phân khu 4 (Khu đô thị phía Đông) theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	
TỔNG 10 KHU BẮT ĐỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN				80,70				

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư nhà ở	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
13	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông Khu công nghiệp Kim Bảng I	huyện Kim Bảng	20,50	Năm 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN, đô thị, dịch vụ phía Bắc (PK3) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng; Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 29/12/2023, Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND tỉnh về việc định chỉnh Quyết định 674/QĐ-UBND; số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhất Tân, Đông Hòa, Nhất Tuyền, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	
V	Huyện Lý Nhân		249,75					
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Thái Hà tại xã Bắc Lý và xã Chân Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	huyện Lý Nhân	53,80	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Văn bản số 616/UBND-GT XD ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch phân khu và đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
2	Khu dân cư nông thôn tại thôn An Đông, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân.	huyện Lý Nhân	9,90	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND huyện Lý Nhân phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Văn bản số 124/UBND-GT XD ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập Quy hoạch và đề xuất dự án.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
3	Khu dân cư nông thôn xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT07.22)	huyện Lý Nhân	19,05	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND huyện Lý Nhân phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.	Chuyển tiếp từ NQ 54/NQ-HĐND
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam thị trấn Vinh Trù, huyện Lý Nhân - vị trí 2 (LN-ĐT04.21)	huyện Lý Nhân	20,50	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 6634/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND huyện Lý Nhân về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phía Nam thị trấn Vinh Trù, huyện Lý Nhân - vị trí 2 (LN-ĐT04.21)	
5	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân	huyện Lý Nhân	105,00	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện Lý Nhân phê duyệt Quy hoạch xây dựng chung xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân	
6	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Tây khu du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân	huyện Lý Nhân	21,00	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân	
7	Đầu tư xây dựng Khu đô thị thuộc Quy hoạch phân khu khu vực phía Đông Bắc thuộc đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK02.22)	huyện Lý Nhân	20,50	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 13/07/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu khu vực phía Đông Bắc thuộc đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK02.22)	
TỔNG 45 KHU ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN			3.071,88					